

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-3048/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STANOGRAD stambeno
graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 12. studenog 2024. god. do 28.
siječnja 2025. god.

Nastavljeno je izdavanje tabularnih isprava.

Stečajna upraviteljica poduzela je slijedeće radnje:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu i izgradnju, KLASA: UP/I-363-02/24-009/191
Žalba na rješenje Naslova od 4. studenog 2024. god.
Žalba ne odgađa provedbu ovrhe. Grad Zagreb podnio je prijedlog za izravnu naplatu u
iznosu od 10.934,51 eur.
2. Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu i izgradnju, KLASA: UP/I-363-03/2024-08/2164
Žalba na rješenje Naslova od 26. rujna 2024. god., vps 616,32 eur
3. Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu i izgradnju, KLASA: UP/I-363-03/2024-15/1719
Žalba na rješenje Naslova od 26. rujna 2024. god., vps 78,40 eur
4. P-70/24 Općinski sud u Rijeci, SS Mali Lošinj, Danica Marija Petek/ Stanograd
Žalba na presudu 30. prosinca 2024. god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sva nesporna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika je unovčena.

1. Poslovni prostor vel. 292,06 m2, Zagreb, Primorska 10, kupac i razlučni vjerovnik
PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, za iznos od 1.745.930,00 kn (tražbina stavljena u
prijebaj);
2. Poslovni prostor vel 75,82 m2, Zagreb, Ilica 111, za iznos od 801.000,00 kn, kupac
Marko Komerički;
3. Poslovni prostor, vel. 157,27 m2, Zagreb, Ilica 109, za iznos od 1.712.000,00 kn,
kupac Chessboard d.o.o. Zagreb;
4. Koprivnica, Zagorska ulica, k.č. 1909/2 i 1911/1, sve upisano u zkul. 886 k.o.
Koprivnica, za iznos od 1.253.893,23 kn, kupac MOD d.o.o. Koprivnica;

5. Biograd na Moru, Put Poškaljine, k.č. 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2291/1, 2291/2, 2291/3, sve upisano u zkul. 107 k.o. Biograd na Moru, za iznos od 3.143.500,00 kn, kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Krapina;
6. Stambena zgrada Pantovčak 123/A i dvorište, Zagreb, suvlasništvo stečajnog dužnika u 10/100 dijela k.č. 8604/6 vel. 700 m², upisano u zkul 23414 k.o. Grad Zagreb, kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb, za iznos od 299.250,00 kn;
7. Spremište br. 41, vel. 11,29 m², u zgradi Ilica 109,111, upisano u zkul. 8886 k.o. Grad Zagreb, dana 12. travnja 2021. god. zaključen kupoprodajni ugovor s kupcem Nevenom Pavličićem za iznos kupovnine od 28.662,00 kn;
8. Poslovni prostor E 24, lokal br. 4, u Zagrebu, Ilica 134 i 134/1, prodan je za iznos od 504.500,00 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac Franceska Kajfež
9. Poslovni prostor E 25, lokal br. 5, u Zagrebu, Ilica 134 i 134/1, prodan je za iznos od 472.250,00 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac Falarica d.o.o. Zagreb
10. k.č. 8953/2, oranica, vel. 436 m² upisana u zkul. 223706 k.o. Grad Zagreb i k.č. 8953/3, dvorište, vel. 72 m², upisano u zkul. 18979 k.o. Grad Zagreb, procijenjene na 100.100 kn, prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 26.001,00 kn i dosuđena kupcu ROULETTE d.o.o. Zagreb koji je uplatio kupovninu u cijelosti;
11. zkul 1926 k.o. Martinščica, procijenjene na 10.270.000,00 kn, dosuđena je kupcu i razlučnom vjerovniku Projekt Duh d.o.o. Zagreb rješenjem od 1. ožujka 2023. god. s obzirom da je stavio najvišu valjanu ponudu od 356.692,57 EUR/ 2.687.500,17 kn. Ročište za diobu kupovnine određeno je za 26. lipnja 2023. god.
12. dva poslovna udjela stečajnog dužnika u društvu SGM TB-Projekt d.o.o. Zagreb, a na kojima razlučno pravo ima Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, prodani su u ovršnom postupku i rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr-122/2022 određeno je da se iznos kupovnine od 96.940,14 EUR/730.395,14 kn preda stečajnom sucu.
13. stan u izvanknjižnom vlasništvu površine površine 108,52 m², na adresi Trsje 21, 1. etaža-244/100 suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u AI, što u naravi predstavlja- trosobni stan oznake STO u podrumu površine 108,52 m² sastavljen od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje te natkrivene terase i vrtova oznake V1 i V3 površine 172,15 m², ukupne površine 280,67 m², sve u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, a sve sagrađeno na zkč. 8953/1, stambena zgrada br. 21 Trsje sa 167 m² i dvorište sa 357 m², k.o. 999901, zkul 108527 k.o. Grad Zagreb. Nekretnina je prodana za iznos od 87.500,00 eur kupcu „HORVAT-COLOR“ d.o.o. Krapina.
14. parkiralište površine 11,95 m², Ilica 134 i 134/1, suvlasnički dio 0,439/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) za iznos od 26.200,00 eur, kupac Dejan Grizelj.
15. garaža br. 5, površine 13,18 čm, Ilica 134 i 134/1, suvlasnički dio 0,485/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) za iznos od 37.551,00 eur, kupac Srećko Zajec.

Stanje na depozitnom računu suda na dan 27. 1. 2025. god.- 404.525,55 eur.

Stanje blokade na dan 14. 1. 2025. god.-57.747,20 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 29. siječnja do 29. travnja 2025. god.

Pristupit će se namirenju vjerovnika stečajne mase i eventualno namirenju stečajnih vjerovnika.

Nastavak sudskih postupaka.

Nastavak obrada izlučnih zahtjeva.

Obrada zahtjeva koju su mi dostavljeni radi izdavanja tabularnih isprava:

1. Marica Nadih- stan, Ulica Hrvatskih branitelja 1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
2. Viola Karajić- stan, Tratinska 34, Zagreb
3. Ana Radišić i Ante Radišić, garsonijera i stan Ilica 176, Zagreb- **priznato je izlučno pravo za garsonjeru i trosobni stan**
4. Ivica Belić i Ljerka Belić, kuća- stan, otok Cres , Zaglav – **podnesena je tužba, priznat je tužbeni zahtjev**
5. Stanko Paunović i Anđelka Zdjelar Paunović, stan, otok Cres, Zaglav
6. Ana Kopjar, garaža, Ilica 134 i 134/1- **priznato je izlučno pravo**
7. Krešimir Kišiček, kuća, otok Cres, Zaglav – **priznato je izlučno pravo**
8. Sanja Jakupec, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 1- **priznato je izlučno pravo**
9. Davor Labaš, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 3, Zagreb – **priznato je izlučno pravo**
10. Dragan Jadrijev i Marija Jadrijev, parkirno mjesto, Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
11. Želimir Veseli i Mladena Veseli, stan u Vrapču oznaka K6-2, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
12. CCV ADRIA , otok Cres, Zaglav
13. Zlatko Mišić , parkirno mjesto E-61, Svetice 24 i 24/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
14. Lidija Pigac, stan Ilica 171, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
15. Rudolf Bobinec, stan Pantovčak 24, stan vel. 75,88 m2, Zagreb – **priznato je izlučno pravo**
16. Milenko Kuljić, otok Cres, Zaglav
17. Marija Šojat, garaža br. 26, Ilica 134 i 134/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
18. Anđelka Jurić- Šolto, parkirno mjesto br. 16, Ilica 134 i 134/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
19. Gorjana Lazarevski, garaža, Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
20. Ante Peko, parkirno mjesto br. 2, Ilica 134 i 134/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo priznato je izlučno pravo**
21. Mate Prskalo, garaža, Ilica 134, Zagreb- **uknjižen temeljem pravomoćne presude**
22. Doria Petričević, stan, otok Cres, Zaglav – **prethodno priznato izlučno pravo, zaključen ugovor**
23. Zorka Vukić Makar, stan, otok Cres, Zaglav – **priznato je izlučno pravo**
24. Ivan Karafin -Vojin Miličević stan, otok Cres, Zaglav- **priznato je izlučno pravo**

25. Ninoslav Šilić, stan Borovje, Prve gardijske brigade Tigrovi br. 27- **priznato je izlučno pravo**
26. ALAN d.o.o., stan, Tratinska br. 36, Zagreb – **priznato je izlučno pravo**
27. Ivana Petra Kolarek Kojić- garaža, Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
28. MEDIVA d.o.o., garaža Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
29. Vana Čavala, parkirno mjesto 22, Ilica 134, Zagreb- odustanak od zahtjeva za izdavanje tabularne isprave
30. Stjepan Brbot
31. Nikola Orešković, stan Badalićeva, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
32. RUMITAL d.o.o. Zagreb, poslovni prostor, Čnomerec 31 A (prije Dr. M. Rojca)
33. Jakob Krasnić, otok Cres, Zaglav
34. Zdravko Dragičević, otok Cres, Zaglav – **priznato je izlučno pravo**
35. Dražen Mikulec, poslovni prostor, Stenjevec 6, Zagreb
36. Goran Gavrilović, dvije garaže, Ilica 109-111, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
37. Smiljka Behin, otok Cres, Zaglav
38. Dijana Mayer, Zagreb, garaža br. 20- **priznato je izlučno pravo**
39. Krunoslav Kardum, stan, Stenjevec- **priznato je izlučno pravo**
40. Andreja Černigoj, Zaglav, Martinščica, otok Cres – **priznato je izlučno pravo**
41. Ana Zajec, garaža br. 19, Zagreb, Ilica 134- **priznato je izlučno pravo**
42. Viola Karajić- stan Tratinska 34, Zagreb
43. Ivan Kunetić- Martinščica, bungalov na k.č. 1793/7
44. Nikola Šilić, stan I gardijske brigade br. 27, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
45. Grad Zagreb, zkč. 1085/6 sada 333/6 k.o. Sesvete Novo- **priznato je izlučno pravo**
46. Milan Trkulja- Martinščica- k.č. 1802/134 u 1/3 dijela nekretnine
47. Aleš Farkaš, Martinščica- k.č. 1802/71, 1802/1 i 1793
48. Šulentić_Tišljer, Martinščica- **priznato je izlučno pravo**
49. Šuster Denisa, stan 46,08 čm, Čnomerec 29, garaža br. 28 i garaža br. 29, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
50. Tehnostan d.o.o. , garaža GM-4, Ul. grada Chikaga 10, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
51. Mira Kruhan, Martinščica, kuća- **priznato je izlučno pravo**
52. Petar Vukelić, stan, Čnomerec 31 A- **priznato je izlučno pravo**
53. Aleš Farkaš- k.č. 1802/71, 1802/1 i 1793 k.o. Martinščica
54. Ana Petrić, E-84, zkul 18163 k.o. Grad Zagreb
55. Laura Benković- Božo Mandić (nasljednici), **zaključen sporazum** garaža br. 4, zkul 17569 k.o. Grad Zagreb

Mjesto i datum
Zagreb, 28. siječnja 2025. god.

Stečajni upravitelj
Nina Markovinović Belamarić